

**Associazione Nazionale
Amministratori Condominiali e Immobiliari
Sede Provinciale di Reggio Emilia**

**Corso di Aggiornamento obbligatorio
per Amministratori Condominiali e Immobiliari**

In ottemperanza al DM n.140 del 13 Agosto 2014

Reggio Emilia, 6 Aprile – 25 Maggio 2018

Responsabile scientifico:

Avv. Carlo Alberto Sacchi – Direttore Centro Studi Reggio Emilia

Sede del corso:

Hotel Posta – sala del Capitano – piazza Del Monte n. 2 – Reggio Emilia

*calendario formativo**

Venerdì 6 Aprile 2018 ore 14,30 /18,30 (4 crediti formativi ANACI – 3 crediti formativi ORDINE AVVOCATI)

Relatore: Avv. Giovanni Guidetti - mediatore organismo InMEDIO

Argomento: la mediazione obbligatoria e la conciliazione nell'ambito generale e condominiale; casi pratici di ricorso alla mediazione, strumenti e obiettivi.

Coffee break

Venerdì 13 aprile 2018 ore 14,30 /18,30 (4 crediti formativi)

Relatore: Marchesi Geom. Marco

Argomento: Manutenzioni condominiali – sicurezza cantieri – interventi in quota – lastrici e solai: infiltrazioni e consolidamenti.

Coffee break

Venerdì 27 aprile 2018 ore 14,30 /18,30 - 3 crediti formativi ORDINE AVVOCATI

Relatore: Avv. Orlandi ore 14,30 – 16,30 (2 crediti formativi)

Argomento: La Privacy nel condominio, aggiornamento normativo.

Coffee break

Relatore: Avv. Moscatelli ore 16,30 – 18,30 (2 crediti formativi)

Argomento: Le Anticipazioni Finanziarie dell'amministratore, analisi dall'apporto alla restituzione; Appalti manutentivi: gestire le variazioni in corso d'opera, le responsabilità penali e civili del committente.

Venerdì 11 maggio 2018

Relatore: Poli ing. Marco ore 14,30 – 16,30 (2 crediti formativi)

Argomento: RISCHIO SISMICO DEGLI EDIFICI - Classificazione, asseverazione e Sismabonus
La riqualificazione del patrimonio edilizio esistente, il consolidamento statico e l'adeguamento sismico, classificazione di rischio sismico degli edifici, agevolazioni fiscali per gli interventi di messa in sicurezza statica che comportino una diminuzione della classe di rischio attestata da professionisti tecnici abilitati, focus particolare sarà riservato alle condizioni e all'iter procedurale per usufruire del Sismabonus.

Coffee break

Relatori: Arch. Manicardi, Arch. Villa, Arch. Verzelloni ore 16,30 – 18,30 (2 crediti formativi)

Argomento: ECOBOUS E BONUS VERDE

Riqualificare e rigenerare la Città e il suo patrimonio edilizio, ammodernare il patrimonio abitativo, innovazioni ecosostenibili e ai nuovi incentivi pubblici per l'efficientamento e la messa in sicurezza degli edifici esistenti.

Venerdì 18 maggio 2018 – 1 credito formativo

Relatore: Lombardozi Marco ore 14,30 – 16,30 (2 crediti formativi)

Argomento: L'applicazione della normativa UNI10801 nell'Amministrazione condominiale; il codice deontologico dell'amministratore Anaci.

Coffee break

Relatore: Monzani dott. Ing. Angelo ore 16,30 – 18,30 (2 crediti formativi)

Argomento: Contabilizzazione e termoregolazione UN ANNO DOPO. Aggiornamento sulle criticità delle installazioni, loro funzionamento e letture. Tabella fabbisogni energetici. Impianto sanzionatorio della regione.

Venerdì 25 maggio 2018 ore 14,30 /17,30 - 4 crediti formativi ANACI – 3 crediti formativi ORDINE AVVOCATI

17,30-18,30 esame finale del corso

Argomento di chiusura trattato dal nostro direttore scientifico, segue rinfresco
nella splendida cornice del Castello di Sarzano – Casina – Reggio Emilia

Relatore: Avv.to Carlo Alberto Sacchi

Argomento: Il regolamento di condominio: natura, obbligatorietà e procedimento di formazione. Approfondimenti in tema di regolamento contrattuale. Le sanzioni per la violazione delle disposizioni regolamentari.

**Il calendario potrebbe subire variazioni in relazione al sopraggiungere di eventi ed esigenze di servizio*

Ricordiamo che gli associati Anaci, come da nuovo da Statuto approvato in congresso di Verona il 17 dicembre 2016, sono tenuti a conseguire 28 CFP, accumulabili nei periodi da 8 ottobre al 9 ottobre anno seguente.

Quota di iscrizione ORDINE AVVOCATI € 35 + IVA ad evento

Quota iscrizione Associati ANACI € 90,00 + IVA corso completo

Quota iscrizione Associati ANACI fuori provincia € 120,00 + IVA corso completo

Quota iscrizione non Associati € 250,00 + IVA corso completo

In allegato trasmettiamo il regolamento del corso ed il modulo di iscrizione.

Per maggiori informazioni contattaci all'indirizzo anacireggioemilia@gmail.com

Reggio Emilia, 10 Febbraio 2018

Il Presidente Provinciale

Roberto Cucchi

